

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krunsti pos nr	Krunsti planeeritud suurus (m)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)		Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud arv		Krunsti kasutamise sihtotstarve (detailplaneeringu liikide alusel)	Krunsti kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse liikide alusel)	Suletud brutopind		Min tulepüsisus klass	Parkimiskohtade arv	
		maapealne	maa-alune		põhihooned	abihooned			maapealne	maa-alune		norma-tiivne	kavanda-tud
1	22124	3200	-	9 m	2	-	ÄK, TL 100%	Ä 100%	3200	-	TP3	36	36
2	9895	150	-	5 m	1	-	OV 100%	T 100%	150	-	TP3	2	2
3	370	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
Kokku:	32189	3350			3	0			3350			38	38

Krunsti pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
1	SV: planeeritud elektri alajaamale, kaitsevööndi ulatuses (2m alajaama seinast) võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpinge maakaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud veetoru (2m torust), võrguvaldaja kasuks SV: olemasolevale elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks SV: reaalserviituudi seadmise vajadus krunsti pos 1 kasuks, et tagada juurdepääs üle Paju kinnisasja
2	SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: majandustegevuse keeld veehaarde sanitaarkaitsealal vastavalt veeseaduse § 151
3	Krunsti määratakse avalikku kasutusse SV: serviituudi vajadus

Servituudi vajadusega alad Paju (katastritunnus 71801:003:0969) kinnisasjal:
SV: reaalserviituudi seadmise vajadus krunsti pos 1 kasuks, et tagada juurdepääs üle Paju kinnisasja SV: planeeritud elektri keskpinge maakaabelliniile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse maakaabelliniile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaasitorustikule, kaitsevööndi ulatuses (1m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetorustikule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks
Servituudi vajadusega alad Lepatänava (katastritunnus 71801:001:2010) kinnisasjal:
SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikule (isevoolne ja survekanalisatsioon), kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krunsti pos nr	Krunsti planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide alusel)	Krunsti planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnisasjast	Planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve
1	Ä 100%	22124	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
2	T 100%	9695	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
3	L 100%	370	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
Kokku:		32189		



TINGMÄRGID

	Plan. ala piir		Nähtavuskolmnurk
	Katastriüksuse piir		Juurdepääs krunstile
	Plan. krunsti piir		Plan. piire
	Ol.oj. auto- ja kergliikluse ala		Plan. parkimiskohtade arv (nt 10)
	Plan. autoliikluse ala		Plan. kõrghaljastus
	Plan. kergliikluse ala		Juurdepääsuseviitumise vajadusega ala
	Plan. tõstetud ülekäigukoht (40 km/h)		Olemasoleva tehnoõrgu kaitsevöönd
	Veekogu		Tee kaitsevöönd
	Hajjasala		Plan. puurkaev ja veehaarde sanitaarkaitseala
	Plan. maapealne hoonestusala		Plan. rooiveemahuti
	Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 1)		Plan. tuletoorveemahuti
	Krunsti pos. nr		Plan. trafoalajaam
	Krunsti ehitusõigus		Plan. elektri-mõõtekilp
	Plan. parkimiskohtade arv hoones		Planeeritud liiklussuunad (vastavalt Liiklusahendus OÜ 156 nr 200493, 2020)
	Plan. parkimiskohtade arv duus		Olemasolev tänavavalgustuse mast*
	Teenindushoone maa, laohoone maa, rendigarraažidele ja -panipaikadele		Olemasolev pörkpiire*
	Tee ja tänava maa		Olemasolev jalgteed*
	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa		

* - rajatis on kantud joonisele vastavalt teostusmoodistusele "Saku-Jälgimäe-Tänassilma kergliiklustee" (töö nr EH-176-17, Raaxest OÜ, 2017)

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaan koostas OÜ Geoterra, 28.08.2018, töö nr 154-2018.
- Haljastuse, juurdepääsude, liikluse, piirdeade ja serviituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Sorteeritud jäätmete kogumine lahendatakse kinnisasja piires, selle lahendus ja asukoht täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dpe@dpe.ee	Projekti juht Kaivi Ojaperv Koostaja Ingrid Saaroja Kaivi Ojaperv Kuupäev 01.10.2024	Töö koostamise huvitatud isikud T & E EURO KINNISVARA OÜ Töö nimetus Saku vallas Jälgimäe külas Lepamaa mü DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Harjumaa Töö nr 303018 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3
--	---	---	--

